

## LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

### 1. OSAPUOLET

#### Vuokranantaja

Nimi Sysmän kunta		Y-tunnus tai syntymäaika 0167352-2
Lähiosoite Valittulantie 5	Postinumero 19700	Postitoimipaikka Sysmä
Vuokranantajan yhteystieto Puhelin		Sähköposti <a href="mailto:kirjaamo@sysma.fi">kirjaamo@sysma.fi</a>

#### Vuokralainen

Nimi		Y-tunnus tai syntymäaika
Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Vuokralaisen yhteyshenkilö	Puhelin	Sähköposti

### 2. VUOKRAUSKOHDE

Lähiosoite Pusukuja 12	Postinumero 19700	Postitoimipaikka Sysmä
Vuokrattavat tilat Kunnanviraston päätytila omalla sis. Käynnillä: vastaanottohuone, odotushuone, wc/kph		Pinta-ala noin m2 64
<input checked="" type="checkbox"/> pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu <input type="checkbox"/> Vuokran määrittelyssä ei ole käytetty perusteena ainoastaan pinta-alaa <input checked="" type="checkbox"/> Vuokrauskohde on liitteen 2 mukaiset tilat		
Vuokranantaja vastaa, että huoneisto täyttää viranomais- ym. Vaatimusten osalta vuokrasopimuksessa mainitun käyttötarkoituksen vaatimukset		
Käyttötarkoitus		

## Eläinlääkärin vastaanotto päivisin sekä päivystysaikoina

- Vuokralainen sitoutuu noudattamaan yllä mainittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan yllä mainittua toimintaa
- Käyttötarkoituksesta ja sovitusta toiminnasta ei saa poiketa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta
- Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä
- Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.

Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet

huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on.

Huoneiston kunnosta vuokrasuhteen alkaessa ja päättyessä on sovittu liitteessä \_\_\_\_\_

Huoneiston ylläpidosta vuokrasuhteen aikana on sovittu liitteessä 1

## 3. MUUTOSTYÖT

Vuokralainen ei saa suorittaa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokralaiselle on annettu lupa liitteessä \_\_\_\_\_ mainittuihin muutoksiin

Osapuolet ovat sopineet, että huoneistossa tehdään ennen vuokrasuhteen alkamista liitteessä \_\_\_\_\_ mainitut muutostyöt

Muutostyöt maksetaan kertasuorituksena vuokrasopimuksen alettua vuokranantajan laskuttaessa vuokralaista

## 4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Alkamispäivä

Irtisanomisaika vuokralaisella 3 kk ja vuokranantajalla 3 kk

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

## 5. VUOKRA

Euro / kk

604,34 € / kk, 9,44/m<sup>2</sup>/kk

Vuokranmaksukausi

kalenterikuukausi

Muu, mikä

+ 200 €/kk siivouksesta

Yht. 804,34 € / kk

Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi

Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti

Eräpäivä

Viivästyskorko

LHV:n mukainen

Muu, mikä

Korkolain mukainen

Muu, mikä

Vuokranmaksutili (IBAN)

FI44 5447 0620 0001 74 (Vuokranantaja laskuttaa vuokran)

Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen (esim. vesi- sähkö ja autopaikkamaksu).

Vuokra sisältää siivouksen, sähkön, lämmön, veden ja autopaikan eläinlääkärin vastaanoton läheisyydessä.

## 6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra tarkistetaan vuosittain ja sidotaan

Elinkustannusindeksiin

Muu, mikä

Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi

Pisteluku

Tarkistusajankohta/kohdat

Tammikuu 2022

2074

1. tammikuuta, 1. korotus 1.1.2024

## 7. HUONEISTON VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan

hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat

kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden

ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

## 8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

Tämä sopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanasaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä

Liitteet

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Walteri Martelin, tekninen johtaja